

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

В связи с поступающими вопросами о причине увеличения с июля 2018 года в графе «Отопление» Ваших квитанций количества Гкал., разъясняем:

Согласно Постановлению Правительства № 354 от 06 мая 2011 года п.54:

«В случае самостоятельного производства исполнителем коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению с использованием оборудования (ИТП), входящего в состав общедомового имущества, расчет размера платы для потребителей за такую коммунальную услугу осуществляется исполнителем исходя из объема коммунального ресурса, использованного в течение расчетного периода при производстве коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению и тарифа на используемый при производстве коммунальный ресурс»

1. Данный расчет должен производиться ежегодно по фактическим затратам предыдущего года, что прежде Правление ТСЖ не делало на протяжении нескольких лет. Это привело к неправильным расчетам и недобору средств для расчета с ПАО «МОЭК».

2. Фактические расходы по тепловой энергии, израсходованной на жилые помещения в 2017 году, согласно выставленным счетам ПАО «МОЭК» составили **1305,3** Гкал. Данная тепловая энергия израсходована на отопление квартир и подогрев горячей воды.

3. За 2017 год потреблено **4450 куб.м** горячей воды. Норматив на подогрев 1 куб.м **0,06196** Гкал. Всего на подогрев воды израсходовано:
4450 куб.м. x 0,06196 Гкал. = 275, 722 Гкал.

4. Так, как бывшая квартира № 60 (площадью 198,8 кв.м), по технической документации переданной В ПАО «МОЭК», числится в «жилых», то тепловую энергию надо уменьшить на величину, приходящуюся на площадь данного помещения(**22, 645777** Гкал.)

5. Считаем фактические Гкал, израсходованные на отопление квартир в 2017 году:
1305,3 – 22,645777 – 275,722 = 1006,9322 Гкал.

6. Полученную сумму делим на площадь всех квартир(без учета кв.№ 60):
1006,9322 Гкал : 10028,8 кв.м = 0,100404 Гкал/кв.м в год. Разделим полученный результат на 12 и получим **0, 008367** Гкал/кв.м в месяц. Это реальный норматив по статье «отопление» за 2017 год. Фактически начисления проводились по нормативу **0,006759** Гкал/кв.м (справочно: в муниципальных домах норматив равен **0,016** Гкал/кв.м, что гораздо выше, чем в нашем доме).

Не соответствие в оплате данной услуги было выявлено Ревизионной комиссией и рекомендовано привести порядок расчетов в соответствие. По этой причине с июля 2018 года в Ваши квитанции внесены изменения.

В случае возникающих вопросов просим Вас обращаться в Правление и бухгалтерию ТСЖ. Всегда готовы к взаимодействию и сотрудничеству.